

Акт
отнесения / не отнесения объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации
к объектам культурного наследия, находящимся
в неудовлетворительном состоянии

г. Барнаул

«30» октября 2025 г.

Мы, нижеподписавшиеся,
Представители органа
государственной охраны

Начальник управления
Урбах Александр Андреевич
Начальник отдела правового обеспечения
Янина Виктория Викторовна
Главный специалист отдела государственного надзора
Еремина Юлия Валентиновна
(должность, наименование организации, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт отнесения / не отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

«Пассаж Фирсова», 1907 г.

(Наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

Алтайский край

(Республика, область, район)

Бийск

(город)

улица

Л. Толстого

д.

146

корп.

-

офис

-

В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

Объект принят на государственную охрану на основании Решения исполнительного комитета Алтайского краевого Совета народных депутатов от 24.03.1989 № 108 «Об отнесении недвижимых памятников истории и культуры к категории памятников местного значения».

Объект зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.09.2016 № 41678-р. Регистрационный номер Объекта в Реестре 221610464270005.

Предмет охраны Объекта утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края "Об утверждении предмета охраны, границ территории и правового режима земельного участка в границах территории объекта

культурного наследия" от 22.11.2021 № 1139.

Информационная надпись и обозначение об объекте культурного наследия размещена на фасаде здания-памятника.

Общее состояние объекта культурного наследия: *неудовлетворительное.*

Общее состояние Объекта оценено в соответствии с критериями технического состояния объектов культурного наследия, утвержденными Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ст. 50.1 п.5).

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Перечень критериев отнесения объектов культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии:

а) утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение):

Здание отключено от коммуникаций;

б) деформация фундамента, цоколей, отмосток:

цоколь кирпичный, с выступом, при визуальном обследовании обнаружены местами разрушения наружной версты кладки, выветривания швов и выпадения кирпичей, повреждение штукатурного слоя. Состояние цоколя в целом – неудовлетворительное. Отмостка по уличным фасадам со стороны ул. Л. Толстого и Захара Двойных асфальтобетонная, является пешеходной частью. Состояние отмостки – удовлетворительное.

в) горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах:

кирпичные, оштукатуренные. При визуальном обследовании стен обнаружены разрушения наружной версты кладки, по всем фасадам имеются многочисленные повреждения и отпадения штукатурного слоя. Состояние отделки наружных стен неудовлетворительное.

г) прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие, состояние не удовлетворительное;

двускатная с металлической кровлей в угловой части – восьмигранный купол. На момент осмотра отсутствует, состояние не удовлетворительное.

д) деформация перекрытий или их отсутствие:

плоские бетонные, на момент осмотра массовые обрушения и отсутствие перекрытий. Состояние неудовлетворительное.

е) отсутствие заполнения дверных и оконных проемов:

деревянные и пластиковые. Расстекловка окон прямоугольной формы: 1 этажа – трехчастная с выделением фрамуги; 2 этажа – на 9 квадратов; трехчастных арочных окон на срезанном углу и центре юго-восточного фасада: центрального окна – на 18 квадратов; боковых окон – на 10 квадратов.

Высокие двери прямоугольной формы, двупольные и однопольные с фрамугами со сложными филенками и остеклением

Окна имеют повреждение в виде разбитых стекол и сломанных рам. Состояние окон –

неудовлетворительное.

ж) частичная или полная утрата элементов несущих строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытий, крыши и других), не позволяющая надлежащим образом эксплуатировать объект культурного наследия целиком:

-

з) горизонтальные, вертикальные, продольные, диагональные и (или) поперечные сквозные трещины в несущих строительных конструкциях по всей длине (высоте или ширине) таких конструкций:

-

и) общее состояние объекта культурного наследия, характеризующееся снижением до недопустимых уровней надежности здания, строения или сооружения, прочности и устойчивости несущих строительных конструкций и основания и свидетельствующее об исчерпании несущей способности и опасности обрушения таких здания, строения или сооружения:

-

3. Выводы:

Объект культурного наследия относится к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (согласно п. 5 ст. 50.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 26.12.2024.): 2а; 2б; 2в; 2г; 2д; 2е.

Представители органа
государственной охраны


(Подпись)

Урбах Александр Андреевич
(Ф.И.О. полностью)


(Подпись)

Янина Виктория Викторовна
(Ф.И.О. полностью)


(Подпись)

Еремина Юлия Валентиновна
(Ф.И.О. полностью)